



COMUNE DI CAMPAGNANO DI ROMA

PROVINCIA DI ROMA

Piazza Cesare Leonelli, 15 - 00063 Campagnano di Roma
Tel: 06 90156020 - Fax: 06 9041991 - C.F. 03056800588



<http://www.comunecampagnano.it> - protocollo@comunecampagnano.it - protocollo@pec.comunecampagnano.it

SETTORE IV

Servizio 4.1 Cultura – Turismo -Servizio - 4.2 Sport e Tempo Libero

Allegato A) alla D.D. n. 1139 del 02/08/2018

AVVISO PUBBLICO

ISTANZA PER L’AFFIDAMENTO IN COMODATO D’USO GRATUITO DEGLI IMMOBILI COMUNALI SITI IN VIA CAVALLOTTI, 18 (EX SEDE PARCO DI VEIO), STAGIONE 2018/2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV

Vista la Delibera n. 107 del 31/07/2018 con la quale la Giunta Comunale approvava lo Schema di contratto e i relativi indirizzi al Responsabile del Settore per la concessione in comodato d’uso gratuito degli immobili siti in Campagnano di Roma, Via Cavallotti, 18, alle associazioni regolarmente iscritte all’Albo Comunale;

Considerato che:

- l’art. 1, comma 1 del Regolamento approvato con Delibera di C.C. n. 30 del 30/11/2006, consente che *tutte le associazioni possono usufruire di sedi comunali o di locali comunali per lo svolgimento delle proprie attività;*

- l’art. 1, comma 2, consente che *le associazioni interessate alle assegnazioni, devono essere in possesso dei requisiti stabiliti dal citato art. 43 , comma 1 dello Statuto Comunale, e svolgere altresì le attività, in prevalenza e in modo non occasionale, nel territorio del Comune;*

Vista altresì la Delibera C.C. n. 10 dell’8/05/2014 per l’iscrizione all’Albo e l’erogazione di forme di sostegno economico da parte del comune di Campagnano di Roma ad associazioni, organizzazioni di volontariato ed organismi di partecipazione costituiti in forma associativa;

Vista la Delibera C.C. 154/2016 avente all’oggetto: Individuazione nuova sede comunale per le Associazioni locali. Linee d’indirizzo;

Vista la delibera G.C. 106/2017;

Visto l’art. 12 del Regolamento n. 10 dell’8/5/2014,

RENDE NOTO

Che l’Amministrazione Comunale in attuazione del principio di sussidiarietà, intende affidare in comodato d’uso temporaneo dei locali comunali siti in Via Cavallotti, 18, (ex Parco di Veio) cui al presente Avviso.

CARATTERISTICHE E TIPOLOGIA DELL’AFFIDAMENTO

L'affidamento è soggetto alla stipula del Contratto, nel rispetto della delibera G.C. n. 107 del 31/07/2018;

TEMPI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Il materiale relativo all'istanza dovrà pervenire, a pena di inammissibilità, all'Ufficio Protocollo del Comune di Campagnano di Roma, P.zza Cesare Leonelli, 15, 00063 Campagnano di Roma, **ENTRO le ore 11,00 di Lunedì 03 Settembre 2018**, in plico chiuso sul quale va **obbligatoriamente** specificato il nominativo del mittente e la dicitura **“AVVISO PUBBLICO PER L’AFFIDAMENTO IN COMODATO D’USO GRATUITO di locali presso immobile comunale sito in Via Cavallotti, 18, (ex Parco di Veio)”**.

La domanda, redatta in carta semplice, indirizzata al Sindaco, dovrà riportare:

1. Il nominativo del Rappresentante Legale;
2. Il recapito dell'Associazione;
3. Indicazione del progetto che verrà posto in essere dall'associazione;
4. Dichiarazione circa l'uso e la destinazione dei locali;
5. Statuto ed Atto costitutivo;
6. Numero dei soci;
7. Rendiconto economico delle entrate e delle spese effettuate nell'anno finanziario precedente;
8. Relazione illustrativa delle attività svolte almeno nei due anni passati;
9. Relazione illustrativa del programma adottato dagli organi statutari;
10. Dichiarazione da cui risulti se l'Associazione abbia o meno a disposizione altri locali e eventualmente in quale stato essi si trovino;
11. Dichiarazione di presa visione e di accettazione delle disposizioni del Regolamento n. 30 del 30/11/2006.

CRITERI GENERALI PER L’AFFIDAMENTO DI LOCALI COMUNALI IN COMODATO D’USO A SOGGETTI TERZI MEDIANTE SELEZIONE (art. 2 e 3 del Regolamento approvato con Delibera di C.C. n. 30 del 30/11/2006)

1. L'Amministrazione, attraverso apposita Commissione appositamente istituita dal Settore IV, selezionerà le richieste pervenute di concessione in comodato d'uso gratuito temporaneo, tenendo conto dei seguenti requisiti:

a) ottimizzazione della gestione dei locali, anche in chiave di miglioramento del rapporto tra funzionalizzazione tipica ed uso pubblico sociale, con particolare attenzione per:

- a.1.) Numero dei soci aderenti
- a.2.) Numero e tipologia di attività svolte
- a.3.) Numero e tipologia di attività programmate

2. Hanno la precedenza nell'assegnazione le associazioni che, nell'ordine e fermi restando i requisiti essenziali di cui all'art. 1:

- a) operano nel campo sociale e/o della valorizzazione del territorio comunale
- b) sono iscritte all'Albo comunale delle associazioni
- c) non dispongono di alcun locale
- d) dispongono di locali non idonei allo svolgimento delle proprie attività

Nessuna associazione può usufruire di più di un locale comunale, salvo l'ipotesi in cui, soddisfatte tutte le domande, residuino locali disponibili. In questo caso si procede all'assegnazione tenendo conto dei criteri dettati ai precedenti commi 1 e 2.

DURATA DEGLI AFFIDAMENTI IN USO DEI LOCALI COMUNALI

1. Ai sensi dell'art. 2 del Regolamento, la durata dell'affidamento in comodato d'uso dei locali è di norma, temporaneo.

DISCIPLINA DELLE CONCESSIONI

I locali sono concessi nello stato in cui si trovano.

I. Il concessionario cui sarà concesso in comodato dovrà garantire:

- a) l'apertura e chiusura del locale;
- b) la custodia del locale, il presidio delle attrezzature tecnologiche, il controllo degli accessi e delle presenze;
- c) gli allestimenti, quando necessario e il ripristino;
- d) la pulizia e il decoro del locale e di eventuali pertinenze
- e) l'utilizzo occasionale del locale anche da parte dell'Amministrazione Comunale o di altre Associazioni, ecc;
- f) la manutenzione ordinaria del locale in tutte le sue parti, comprese le eventuali attrezzature in dotazione allo stesso;
- g) gli interventi di manutenzione ordinaria;
- h) il rimborso delle diverse utenze.

II. Il concessionario cui sarà affidato l'uso del locale potrà gestire gli spazi per l'esposizione della messaggistica pubblicitaria nel rispetto delle prescrizioni contenute nell'art. 24 del Regolamento di cui alla Delibera di C.C. n. 9 dell'8.5.2014.

III. Il concessionario cui sarà affidato il comodato d'uso gratuito dei locali in oggetto del presente avviso, è tenuto a presentare, **ENTRO il 03 Settembre 2018** idonea documentazione volta a dimostrare la regolarità delle utenze al Comune di Campagnano. Il mancato versamento o il mancato rispetto del predetto termine comporta l'avvio del procedimento di revoca della concessione.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Il plico della candidatura dovrà contenere, **pena l'esclusione**, la seguente documentazione:

1. istanza compilata in ogni sua parte, redatta in bollo ovvero con dichiarazione di esenzione, (Modello di: **Richiesta di affidamento in comodato d'uso gratuito dei locali comunali siti in via Cavallotti, 18 (ex sede Parco di Veio)**, indirizzata a Comune di Campagnano di Roma, Settore IV – Cultura, P.zza C. Leonelli, 15 – 00063 CAMPAGNANO DI ROMA, **Entro le ore 11,00 di Lunedì 03 Settembre 2018;**
2. fotocopia di un documento di identità, in corso di validità, del legale rappresentante.

Nella domanda di partecipazione al presente avviso, il legale rappresentante del soggetto concorrente deve documentare, ovvero dichiarare con autocertificazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, pena l'esclusione:

- a) di aver preso visione del Regolamento approvato con delibera C.C. n° 30 del 30/11/2006, del presente avviso e di ogni e qualunque parte di esso;
- b) di essersi recato presso l'immobile di cui si intende richiedere il comodato d'uso di cui al presente avviso e di aver preso conoscenza delle condizioni dello stesso;
- c) per i soggetti non aventi finalità lucrative, di perseguire finalità di formazione artistica e altre finalità educative, ricreative in ambiti sociali e culturali;
- d) la forma giuridica;
- e) di possedere la capacità operativa, in termini di risorse umane, strumentali, finanziarie ed organizzative, sufficiente a garantire la regolare ed efficace esecuzione delle attività;
- f) di non essere incorsi nella risoluzione di un precedente rapporto con il Comune di Campagnano di Roma inerente l'utilizzo di immobili, impianti e strutture comunali per gravi inadempimenti contrattuali o per morosità nel versamento dei canoni e delle utenze;
- g) che la società/associazione non si trova in stato fallimentare, di liquidazione, di concordato preventivo e che a suo carico non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- h) che nei confronti dei soggetti muniti di potere di rappresentanza non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, per reati che incidono sulla affidabilità morale e professionale;

- i) che non esistono cause ostative di cui alle vigenti leggi antimafia;
- l) che non si è subita la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c) del D.Lgs. n. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione.
- m) che s'impegna a comunicare formalmente all'Amministrazione Comunale le tariffe che intende applicare agli associati e, parimenti ad affiggerle pubblicamente all'ingresso dell'immobile ed in altre modalità comunicative riscontrabili dalla cittadinanza.

ULTERIORE DISCIPLINA DELLA SELEZIONE

Qualora, per i locali di cui al presente avviso, pervenissero più istanze si procederà ad una selezione secondo i criteri contenuti nel presente avviso fra coloro che abbiano dimostrato di essere in possesso di tutti i requisiti richiesti dallo stesso.

In ogni caso, l'Amministrazione si riserva la facoltà di non assegnare uno o più locali di cui all'avviso, anche qualora pervenga una sola manifestazione di interesse da parte di un unico soggetto, sia in forma singola che in raggruppamento e questi sia in possesso di tutti i requisiti richiesti dall'avviso stesso.

Il Comune si riserva in via esclusiva e insindacabile di revocare, annullare e sospendere il presente avviso e/ o la sua efficacia nonché di prorogare i termini indicati esclusivamente a mezzo avviso comunicato sul sito internet del Comune. Il Comune si riserva la facoltà di richiedere puntuali giustificazioni in merito a quanto dichiarato nella richiesta presentata con eventuale possibilità di ritenere la richiesta non accettabile e, pertanto, rigettarla.

Campagnano di Roma, li

Il Responsabile del Settore IV